



# Reglement jaarplaatsen 2024

Strandcamping de Zwinhoeve is aangesloten bij HISWA-RECRON. Hierdoor gelden op deze camping de algemene HISWA-RECRON-voorwaarden die te vinden zijn op de website. Buiten deze algemene voorwaarden hanteren wij tevens het reglement van Strandcamping de Zwinhoeve.

## Artikel 1: De jaarplaats

De plaats dient het hele jaar onderhouden te worden. De bewoners van de caravan dienen er zorg voor te dragen dat hun voertuigen, inclusief aanhangers e.d. op de eigen plaats staan.

## Artikel 2: Betalingswijze

Bij reservering dient 50% van de huursom vóór 1 februari 2024 in ons bezit te zijn en het resterende deel vóór de eerste overnachting en anders uiterlijk vóór 1 mei 2024. Bij te late betaling wordt u de wettelijke rente in rekening gebracht.

## Artikel 3: Huurcontract

Zoals bij u bekend geldt de overeenkomst van 1 januari tot en met 31 december 2024 en wordt vervolgens automatisch voor één jaar verlengd wanneer er door 1 van beide partijen, u als huurder of Strandcamping de Zwinhoeve, geen opzegging van de overeenkomst heeft gedaan.

## Artikel 4: Aansluitingen

1. Gas, water en elektriciteit zijn het gehele jaar beschikbaar. Wij adviseren u ervoor te zorgen dat de waterleiding van de caravan afgetapt is om schade ten tijde van vorst te voorkomen.
2. De gasinstallatie moet om de 5 jaar en/of wanneer er iets aan de installatie verandert c.q. vernieuwd wordt, gekeurd worden. Er dient een bewijs van goedkeuring afgegeven te worden bij de receptie. De kosten van de keuring zijn voor rekening van de eigenaar van de stacaravan. Bij geen tijdige gaskeuring, zal de gastoevoer worden afgesloten.
3. Zowel de kosten betreffende verstopping van de afvoer bij de caravan tot het hoofdriool als de kosten van schade aan de water-, gas en/of elektraleidingen, zijn voor rekening van de eigenaar.

## Artikel 5: Bewoning caravan

1. In uw huursom zijn de kosten inbegrepen voor het verblijf van 6 vooraf ingeschreven personen gedurende het gehele jaar. De namen en geboortedata van deze vaste bewoners dienen uiterlijk voor 1 februari te zijn doorgegeven via het huurcontract. Wanneer er meer dan de 6 personen regelmatig gebruik maken van uw caravan, kunt u deze middels het huurcontract aanmelden voor €45,00 per persoon per jaar. Personen die slechts een aantal nachten bij u logeren meldt u voor aankomst, via Mijn Zwinhoeve, aan voor €4,50 per persoon per nacht (vanaf 2 jaar oud).
2. U dient het huurcontract terug te zenden voor 1 februari 2024. Hierna kunnen er geen persoonswijzigingen meer plaatsvinden.
3. Er mogen maximaal 6 personen tegelijk op de plaats overnachten.

## Artikel 6: Alleen familiecamping

Jongeren onder 21 jaar worden zonder hun ouders of wettelijke verzorger niet toegelaten op de camping. Jongeren onder de 21 jaar mogen alléén op de camping verblijven, indien minstens één van zijn/haar ouders of wettelijke verzorgers zelf aanwezig is op de camping en zolang de jongeren verblijven op dezelfde plaats als de ouders.

## Artikel 7: Dagbezoekers

1. Zorg dat ook uw dagbezoek zich aan onze regels houdt. Wij achten u verantwoordelijk voor het gedrag van uw bezoekers.
2. Bezoekers mogen niet met hun auto de camping op. Zij kunnen deze parkeren buiten de camping op de parkeerplaats van de Gemeente (Gemeente Sluis berekent parkeerkosten).

## Artikel 8: Huisdieren

Het is toegestaan, mits overleg, om max. 2 huisdieren mee te nemen naar de camping. Voorwaarde is dat de honden te allen tijde aangelijnd zijn, niet alleen gelaten worden en buiten de camping worden uitgelaten (denk aan de opruimplicht). Overtreding van de regels kan leiden tot opzegging van de plaats.

## Artikel 9: Toegangscontrole

1. De camping is beveiligd met een automatische slagboom welke te bedienen is met de "Zwinhoeve card". U kunt deze kaart verkrijgen door het betalen van een borg van €20,00. Per plaats wordt 1 kaart uitgegeven, tenzij u

kunt aantonen dat er plaats is om een tweede auto te parkeren. Dit kan worden aangevraagd bij de receptie. De slagboom is tussen 23.00 en 07.00 uur niet te bedienen.

2. U dient bij ons de kentekens aan te melden van de auto's die gebruik zullen maken van uw kaart. Per kaart kan 1 auto de camping oprijden. De kaart registreert in- en uitrijden. U dient dus altijd uw kaart te gebruiken, ook als de slagboom open staat i.v.m. werkzaamheden, anders werkt deze de volgende keer niet.
3. Het is nadrukkelijk niet toegestaan uw kaart door te geven aan personen/auto's die niet aangemeld zijn. Deze personen dienen zich eerst te melden bij de receptie.
4. Het is niet toegestaan externe bedrijven zelf de camping op te laten. Bij bestellingen van banken, tuinsets e.a. grote voorwerpen dient u dit vooraf bij de receptie te melden. Vrachtwagens kunnen de camping niet op.
5. Alle bedrijven die voor u komen dienen van te voren aangemeld te worden.

#### Artikel 10: Auto- of motorgebruik

1. Wij verzoeken u om het auto-, of motorgebruik tot een minimum te beperken en alleen stapvoets te rijden. De auto of motor dient op uw plaats geparkeerd te worden. Er kan/mag één auto per afgegeven toegangskaart de camping op rijden.
2. Gemotoriseerde voertuigen mogen alleen gebruikt worden door daartoe bevoegde personen en zijn alleen bedoeld om de camping op en af te rijden.

#### Artikel 11: Rust

1. Men dient er rekening mee te houden dat het tussen 23.00 uur en 07.00 uur rustig dient te zijn op de camping. Er mag niet met auto's of andere gemotoriseerde voertuigen over de camping gereden worden (de slagboom is alléén te openen in geval van nood). Geluidsoverlast, in de ruimste zin van het woord, dient te allen tijde voorkomen te worden.
2. Nadat de receptie gesloten is kunt u, in geval van nood, de intercom bij de hoofdingang van de camping gebruiken om de beheerder te informeren.
3. De directie behoudt zicht het recht voor om bij herhaaldelijke overlast de betreffende perso(o)n(en) de toegang tot de camping te ontzeggen.

#### Artikel 12: Adresgegevens

Indien uw adres, (mobiele) telefoonnummer en/of e-mailadres wijzigt, wilt u dit dan zo snel mogelijk doorgeven aan de receptie. In geval van nood moeten wij u ergens kunnen bereiken! Dit geldt ook als het kenteken van de auto wijzigt.

#### Artikel 13: Verhuur caravan

1. Wanneer u uw caravan ter beschikking stelt aan personen welke niet geregistreerd staan als vaste gasten dan bent u verplicht, mede door de wet op de "nachtregistratie", om deze personen vooraf bij ons aan te melden via "Mijn Zwinhoeve". De overnachtingskosten bedragen €4,50 per persoon per nacht en voor een logéé huisdier € 4,50 per nacht en dient vooraf betaald te zijn.
2. Als eigenaar van de caravan blijft u altijd verantwoordelijk voor het aanmelden van uw logees en alle gegevens die Strandcamping de Zwinhoeve hiervoor nodig heeft.
3. Informeer uw logees in ieder geval dat:
  - Huisdieren, met een maximum van 2, buiten de camping uitgelaten dienen te worden.
  - Personen onder de 21 jaar niet zonder ouder of wettelijke verzorger op de camping mogen overnachten
  - Zij rekening houden met de openingstijden van de receptie.
  - Er mogen niet meer dan 6 personen tegelijk op een plaats overnachten.
4. Logéé gasten kunnen de sleutel en de slagboompas tijdens openingstijden op de receptie ophalen. Zij betalen hiervoor €20,- borg.

Let op: gasten aangemeld via het huurcontract dienen zelf zorg te dragen voor een sleutel en pasje.

Het aanmelden van de gasten is van groot belang i.v.m. uw eigen veiligheid. Niet aangemelde gasten wordt de toegang tot de camping ontzegd.

#### Artikel 14: Schuurtjes, schuttingen en aanbouwsels

Voordat u gaat starten met de uitvoering van de werkzaamheden moet u een tekening inleveren bij de receptie waarop uw plannen aangegeven staan: dit ter controle en ter voorkoming van eventuele misverstanden.

Hier in acht nemend de onderstaande regels:

1. Op een permanente standplaats mag maximaal één bijgebouw (schuurtje) worden geplaatst met een maximale dakoppervlakte van 9 vierkante meter en een totale hoogte van 2.80 meter. Het bijgebouw mag niet gebruikt worden als recreatief nachtverblijf. De vloeroppervlakte van de schuur mag maximaal 6 vierkante meter bedragen. Het schuurtje dient minimaal 150 cm van het hart van de beplanting af te staan.

2. Afstand hekwerk tot beplanting moet het volgende bedragen:
  - minimaal 50 cm, in geval hekwerk lager is dan 100 cm.
  - minimaal 100 cm, in geval hekwerk hoger is dan 100 cm.
3. Het gebruik van een zonnepaneel, schotelantenne en/of vlaggenmast is toegestaan mits deze niet boven de caravan uitkomt.
4. De bestrating mag maximaal 50% van de oppervlakte van het veld bedragen, na aftrek van de oppervlakte van de caravan en schuur.
5. Partytenten/paviljoenen zijn toegestaan van maximaal 3 x 3 meter en het materiaal wat hiervoor gebruikt mag worden is uitsluitend van zeil of doek.
6. De onderzijde van de caravan dient dichtgemaakt te zijn maar er dient rekening gehouden te worden met voldoende ventilatie van de ruimte onder de caravan. Houdt u hierbij tevens rekening met de gaskraan en de inspectiedeksel van de riolering; deze dienen te allen tijde toegankelijk te zijn.
7. De plaats dient in geval van nood toegankelijk te zijn. Dat wil zeggen dat deuren en/of poorten naar de plaats, niet op slot mogen zijn.
8. Het is mogelijk om aan uw stacaravan een overkapping te plaatsen. Houd dan wel rekening met de volgende voorwaarden: uw plan eerst kenbaar maken door middel van een tekening via [info@zwinhoeve.nl](mailto:info@zwinhoeve.nl), maximaal één kant mag permanent afgesloten zijn en de rest dient open te blijven. De oppervlakte van uw caravan en overkapping mogen samen niet de toegestane oppervlakte van 55m<sup>2</sup> overschrijden.
9. Elektriciteitskasten, Riool -, en/of waterputten moeten te allen tijde vrijgehouden worden.
10. (Ver)bouwwerkzaamheden zijn alleen toegestaan tussen 10:00 en 17:00 uur, niet in de periode tussen 1 juli en 1 september, nooit in vakantieperiodes en feestdagen en altijd in overleg met Strandcamping de Zwinhoeve en natuurlijk de burens.
11. De onderlinge afstand tussen caravans en bijgebouwen ten opzichte van het aangrenzende veld bedraagt minimaal 3 meter om de brandveiligheid te waarborgen.
12. Zonnepanelen zijn alléén na overleg met Strandcamping de Zwinhoeve te realiseren en alléén wanneer de installatie voldoet aan onderstaande voorwaarden:
  - \* Installatie door een gecertificeerd bedrijf
  - \* Certificaat afgegeven aan de Zwinhoeve
  - \* Goedgekeurd door verzekeraar en apart verzekerd i.v.m. hogere brandrisico's
 Ter info: Terug leveren aan ons stroomnet is niet mogelijk dus het opwekken is alleen voor direct eigen verbruik!

#### Artikel 15: Beplanting en graafwerk op de plaats

1. De grens van een plaats is het hart van de beplanting. Er dient altijd ruimte open te blijven van 150 cm. van deze grens. De vrije ruimte tussen objecten van aangrenzende kavels dient te allen tijde minimaal 3 meter te zijn. De plaatsen onderling zijn gescheiden door begroeiing die maximaal 180 cm hoog is. Er mag geen beplanting gesnoeid of verwijderd worden in eigen beheer.
2. Om beschadigingen van leidingen e.d. te voorkomen, mag er niet gegraven worden zonder overleg met de beheerder.

#### Artikel 16: Douche- en toiletvoorzieningen

Het is voor u, als vaste gast, niet toegestaan om water te tappen en te douchen bij de sanitair gebouwen. Bij uitzondering is dit wel geoorloofd tijdens de wintermaanden wanneer u het water reeds heeft afgesloten. Deze voorzieningen zijn gerealiseerd ten behoeve van onze toeristische gasten.

#### Artikel 17: Brandgevaar

In elke caravan moet een goedgekeurde brandblusser van 2 kg aanwezig zijn. Het is niet toegestaan open vuur te maken, zoals vuurkoren en/of brandhaarden. Barbecueën is toegestaan tot maximaal 22.00 uur, mits het op een veilige wijze gebeurt en andere bewoners geen overlast geeft. Houdt altijd een brandblusser of emmer water in de aanslag!

#### Artikel 18: Afvalverwerking

1. De camping biedt goede mogelijkheden om afval gescheiden in te leveren. U dient uw huisvuil in dichtgebonden zakken in de containers te deponeren en de container vervolgens weer te sluiten, in verband met stankoverlast. Voor groenafval, papier en glas zijn aparte containers beschikbaar!
2. Het is niet toegestaan groot afval zoals matrassen, houtafval, koelkasten e.d. in of rond de container te deponeren. Dit dient u zelf af te voeren. Er zullen boetes opgelegd worden van ten minste € 150,00 wanneer wij constateren dat deze regels overtreden worden. U dient bovengenoemd afval mee te nemen naar de milieustraat in de eigen woonplaats of mee te geven aan de leverancier van de vervangen goederen!
3. Het is verboden reeds weggegooide zaken uit de containers te halen.

### Artikel 19: Sport en spel

Om andermans eigendom te beschermen, is het verboden om op straat balspelen te beoefenen. Er kan gevoetbald worden op de speelweide achter het grote toiletgebouw, bij de pannakooi of op het strand achter de duinen. De speeltuin is dagelijks geopend tussen 09.00 en 21.00 uur. In de speeltuin zijn honden, ballen, fietsen en glaswerk verboden. Tevens is graven in de speeltuin ook niet toegestaan.

### Artikel 20: Wanordelijk gedrag

De directie van de camping behoudt zich het recht voor om personen die zich voortdurend wanordelijk gedragen en de gestelde regels negeren, de toegang tot de camping permanent te ontzeggen.

### Artikel 21: Alcohol- en drugsgebruik

Het nuttigen van alcoholische dranken is alléén toegestaan op de door u gehuurde plaats of in de aanwezige horecagelegenheid met bijbehorend terras. De ouders of verzorgers blijven te allen tijde verantwoordelijk voor hun kinderen, zij dienen het alcoholgebruik onder hen in de hand te houden of te voorkomen. Aan personen beneden de 18 jaar wordt geen alcohol geschonken en/of verkocht. Het gebruik van drugs in de breedste zin van het woord is in alle gebouwen en openbare ruimtes van Strandcamping de Zwinhoeve ten strengste verboden. Personen die zich niet aan deze regels houden zullen van de camping verwijderd worden.

### Artikel 22: Skelters, hoverboards, steppen e.d.

Skelters, hoverboards en aangedreven steppen zijn toegestaan mits er stapvoets word gereden. Zit-hoverboards zijn op de gehele camping verboden. Dit in verband met de veiligheid van de berijders en alle andere gasten op de camping.

### Artikel 23: Drones

Om de privacy van onze gasten te waarborgen is het gebruik van drones niet toegestaan.

### Artikel 24: Receptie

De post kan afgehaald worden bij de receptie in het postvakje onder de 1<sup>ste</sup> letter van uw achternaam. Post om te versturen kunt u afgeven op de receptie.

Openingstijden van de receptie, de brasserie en de winkel staan aangegeven op de desbetreffende toegangsdeuren. Houdt deze in de gaten, want deze worden regelmatig aangepast, afhankelijk van de drukte op de camping.

### Artikel 25: Verbruik water en elektriciteit

Aan het einde van het seizoen zal het verbruik van water, gas en elektriciteit aan u worden gefactureerd. Wanneer blijkt dat er weinig gebruik is van water, dan zal er automatisch een gebruik van 3 m3 aan u worden doorberekend.

### Artikel 26: Verkoop

Voordat een caravan te koop aangeboden wordt dient u dit altijd eerst aan ons te melden. Na de goedkeuring en prijsbepaling bemiddeld de camping bij de verkoop en verzorgt de financiële afhandeling. Wanneer er een koper is gevonden, dient u een koopovereenkomst voor uw caravan te ondertekenen. Bij verkoop is de verkoper, zonder enige uitzondering, een provisie verschuldigd ad. 10% van de overeengekomen koopsom.

Voor het in de verkoop nemen van uw caravan dienen ook alle zaken aangepast te worden welke in strijd zijn met de geldende regels van de camping.

### Artikel 27: Camping geopend

De camping is geopend van 15 maart tot en met 3 november 2024.

Let op: Het verhuren van uw caravan is enkel mogelijk tussen 15 maart en 3 november 2024. Vanaf 3 november is de camping gesloten en is het niet toegestaan om uw caravan te verhuren en logéés op uw plaats te ontvangen.

Wij wensen u een heel fijn verblijf toe op Camping de Zwinhoeve en als er iets is waarmee wij u van dienst kunnen zijn, dan horen wij dit natuurlijk graag!

Strandcamping de Zwinhoeve

Wijzigingen onder voorbehoud